

## **Dossier de consultation**

**Agence d'exploitation EDF/GDF**

***Secteurs d'Information sur les Sols (SIS)***

**Secteur d'Information sur les Sols (SIS)**  
**Agence d'exploitation EDF-GDF - Tours**

**Identification**

<u>Identifiant</u>	37SISxxxx
<u>Nom usuel</u>	Agence d'exploitation d'EDF-GDF
<u>Adresse</u>	220 rue du Général Renault
<u>Lieu-dit</u>	
<u>Département</u>	INDRE-ET-LOIRE (37)
<u>Commune principale</u>	TOURS
<u>Autre(s) commune(s)</u>	

Caractéristiques du SIS

Le terrain, situé au Sud-Est de la ville de Tours, a accueilli de 1931 à 1969 deux usines fabriquant du gaz à partir de la distillation de la houille. Le site, propriété d'EDF, est aujourd'hui occupé par un centre d'exploitation EDF-GDF et par un poste de transformation.

Gaz de France a hiérarchisé ses actions sur les 467 sites d'anciennes usines à gaz qu'il gère répartis sur l'ensemble du territoire. La méthodologie a consisté à hiérarchiser les sites en fonction de leur sensibilité vis-à-vis de l'environnement (usage du site, vulnérabilité des eaux souterraines et superficielles, présence et type de population dur le site...). L'application de cette méthode a abouti à l'établissement de cinq classes de priorité pour lesquelles les engagements de Gaz de France ont fait l'objet d'un protocole d'accord relatif à la maîtrise et au suivi de la réhabilitation des anciens terrains d'usines à gaz entre le Ministère de l'Environnement et Gaz de France signé le 25 avril 1996.

Le site de Tours est en classe 3 du protocole. Il s'agit d'un site dont la sensibilité vis-à-vis de l'homme, des eaux souterraines et superficielles est à priori faible.

Conformément à ce protocole signé le 25 avril 1996 entre GDF et le ministère de l'Environnement en vue d'échelonner dans le temps les études et travaux de réhabilitation à entreprendre sur les anciennes usines à gaz, un diagnostic initial a été mené sur le site de Tours en 1998 afin de déterminer le degré de pollution des sols, les atteintes à la qualité de la nappe phréatique et les risques de transfert de cette pollution vers les captages. Ce diagnostic a montré la présence de zones contaminées par des hydrocarbures. Les souillures identifiées très localement représentent essentiellement des remblais anciens souillés par des HAP. Les analyses des eaux souterraines ont

révélé la présence de sous-produits typiques de la manufacture du gaz, à savoir les HAP, les BTEX ainsi que les cyanures totaux. Leurs concentrations restent cependant inférieures aux limites de potabilité.

Lors de la réalisation du parking de surface, des terres ont été excavées et stockées provisoirement sur le site afin de définir leur devenir. 150 m<sup>3</sup> de terres polluées par du goudron ont été traités par désorption thermique dans un centre agréé (tas A). Un tas de 300 m<sup>3</sup> a été laissé en place compte tenu des faibles teneurs mesurées (tas B). La ville souhaitant acquérir un bâtiment autrefois utilisé par EDF comme garage et pour le stockage de transformateurs, ce bâtiment a été traité en août 2000, préalablement à sa cession. Au total, 5,5 tonnes d'eau hydrocarburée, 7 tonnes de gravats souillés d'huile et de PCB, et 10 tonnes de terre souillée par des PCB ont été évacués.

D'autre part, trois petites poches de pollution superficielle ont été excavées et déposées sur le tas B, compte tenu de leur faible teneur en HAP et conformément aux objectifs de l'étude semi-générique de Gaz de France. Des travaux de confinement du tas B ont été réalisés courant septembre 2003.

Bien que le site ne présente pas de risque pour son environnement, les eaux de la nappe ont été soumises à des analyses à partir de trois piézomètres installés sur le site et les eaux superficielles ont également été analysées.

Les analyses d'eau souterraines faites en novembre 2000 montrent une diminution de la concentration en hydrocarbures totaux, en HAP et ammonium, et une légère augmentation des cyanures totaux. Toutes ces valeurs restent néanmoins inférieures aux VCI non sensibles. La surveillance des eaux souterraines a été arrêtée fin 2000.

A ce jour, il n'y a pas de nouvel usage prévu sur le site. Par ailleurs Gaz de France, préalablement à toute cession ou vente du terrain, doit informer, par écrit, l'acquéreur de ce terrain du risque de pollution des sols (L.514-20 du Code de l'Environnement).

#### État technique

Site concerné par une action nationale de l'État (protocole Usines à gaz)

Observations /

## Référence aux inventaires

Organisme	Base	Identifiant	Lien
Administration - DREAL	Base BASOL	37.0011	<a href="http://basol.developpement-durable.gouv.fr/fiche.php?page=1&amp;index_sp=37.0011">http://basol.developpement-durable.gouv.fr/fiche.php?page=1&amp;index_sp=37.0011</a>

## Sélection du SIS

<u>Statut</u>	En édition
<u>Critères de sélection</u>	Terrains concernés à risques avérés
<u>Commentaire sur la sélection</u>	Site référencé dans BASOL, ancienne usine à gaz.
<u>Localisation</u>	D'après plans et photos aériennes à l'échelle appropriée
<u>Cadastre</u>	Périmètre conforme à la BD parcellaire IGN / conforme au plan cadastral.gouv.fr
<u>Observations sur la numérisation</u>	/

## Caractéristiques géométriques générales

<u>Coordonnées du centroïde</u>	X : 524404 ; Y : 6700285
<u>Superficie totale</u>	55 291 m <sup>2</sup>
<u>Périmètre total</u>	1 169 m
<u>Précision des contours</u>	

## Liste parcellaire cadastral

Date vérification parcellaire : 01/06/2016

Commune	Section	Parcelle	Date génération
Tours	EV	227	
Tours	EV	228	
Tours	EV	190	
Tours	EV	232	
Tours	EV	104	
Tours	EV	105	
Tours	EV	106	
Tours	EV	107	

## Gestion de documents

*Documents attachés au SIS*

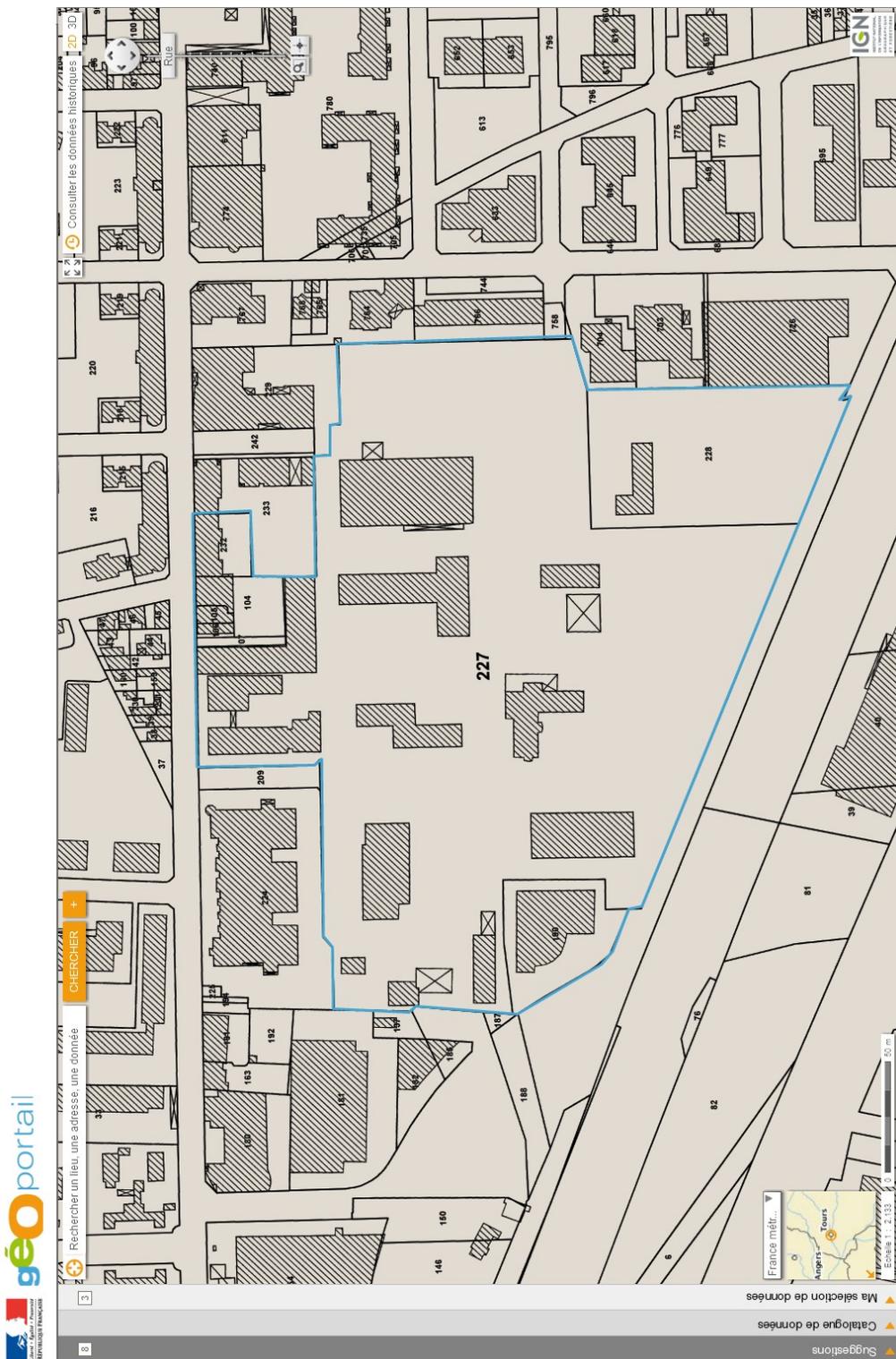
Titre	Commentaire (description succincte)	Diffusable public (oui/non)
Plan cadastral actuel du site	1-EDF-GDF_Tours_dossier consultation.pdf	Oui
Photographie aérienne actuelle avec limite du SIS	1-EDF-GDF_Tours_dossier consultation.pdf	Oui
Rapport de juin 1998 sur les résultats des travaux réalisés par HPC Envirotec	2-EDF-GDF_Tours_Rapport travaux 1998.pdf	Oui
Évaluation Simplifiée des Risques réalisée par HPC Envirotec en 1999	3-EDF-GDF_Tours_ESR 1999.pdf	Oui

## Historique des interventions sur le SIS

*Mise à jour automatique par l'outil*

Date	Action	Utilisateur	Organisme	Commentaires

Annexe 1 : Plan cadastral actuel du site



Annexe 2 : Photographie aérienne actuelle avec limite du SIS

